

Giới Thiệu Về KONE

2015



Giới thiệu về KONE 2015

NỘI DUNG CHÍNH



Sơ lược về KONE

Công ty TNHH KONE Việt Nam

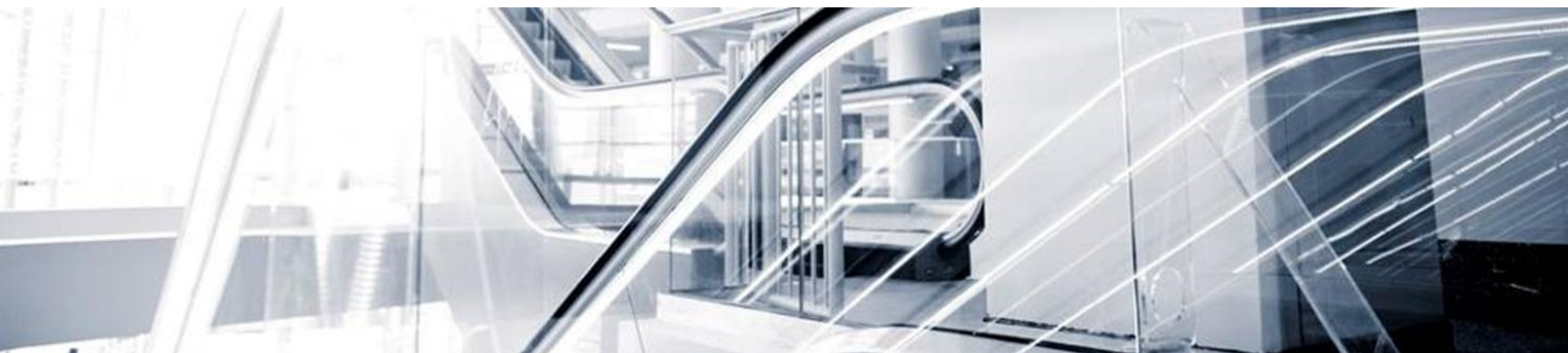
Dẫn đầu ngành thang máy

Dẫn đầu hiệu suất sinh thái

Những giải pháp của KONE

Những dự án tiêu biểu trên thế giới

Những dự án tiêu biểu tại Việt Nam



Sơ lược về KONE

Sơ lược về KONE

KONE là công ty dẫn đầu ngành trong lĩnh vực thang máy & thang cuốn

- KONE cung cấp:
 - Các sản phẩm thang máy, thang cuốn và cửa tự động với công nghệ vượt trội
 - Các giải pháp sáng tạo cho hoạt động bảo trì và đại tu
- Được sáng lập năm 1910 tại Phần Lan
- KONE hoạt động trên phạm vi toàn cầu với hơn 47.000 nhân viên
- Năm 2014 KONE đạt doanh thu thuần 7,3 tỷ Euro
- Cổ phiếu KONE được niêm yết trên sàn NASDAQ OMX Helsinki năm 1967

Mạng lưới của KONE trên toàn cầu



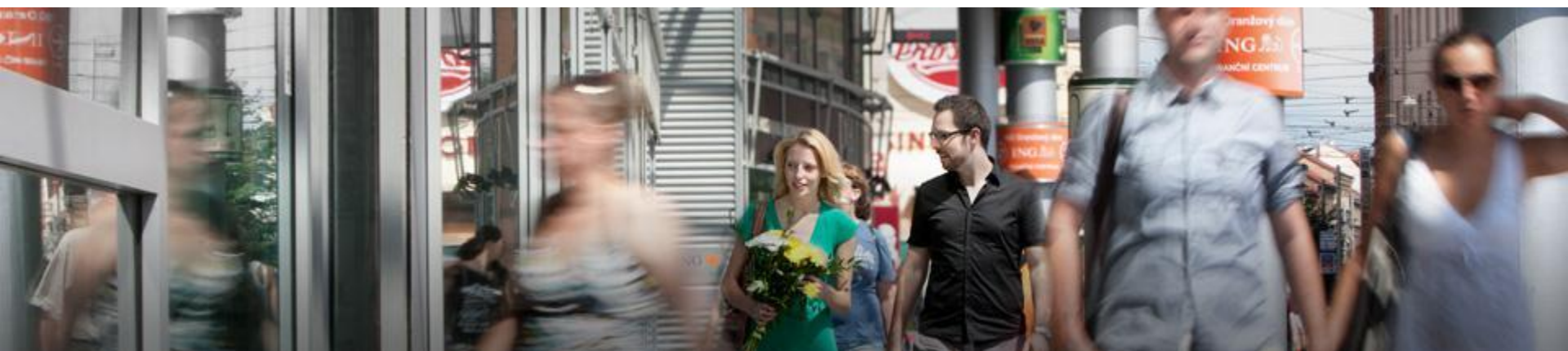
Kết quả kinh doanh của KONE trong năm 2014



		2014	2013	Historical change
Orders received	MEUR	6,812.6	6,151.0	10.8%
Order book	MEUR	6,952.5	5,587.5	24.4%
Sales	MEUR	7,334.5	6,932.6	5.8%
Operating income (EBIT)	MEUR	1,035.7	953.4	8.6%
Operating income (EBIT)	%	14.1	13.8	
Cash flow from operations (before financing items and taxes)	MEUR	1,345.4	1,213.1	

The background of the slide is a photograph of four business professionals in a modern office with large glass windows. A woman in a purple blouse and grey skirt is pointing at a digital display on the wall. Two men in suits and one woman in a blue vest are standing nearby, engaged in conversation. The floor is highly reflective, showing the silhouettes of the people and the city view outside.

**Mục tiêu của KONE là mang lại lại
trải nghiệm People Flow® tốt nhất**



KONE tại Việt Nam

Công ty TNHH KONE Việt Nam

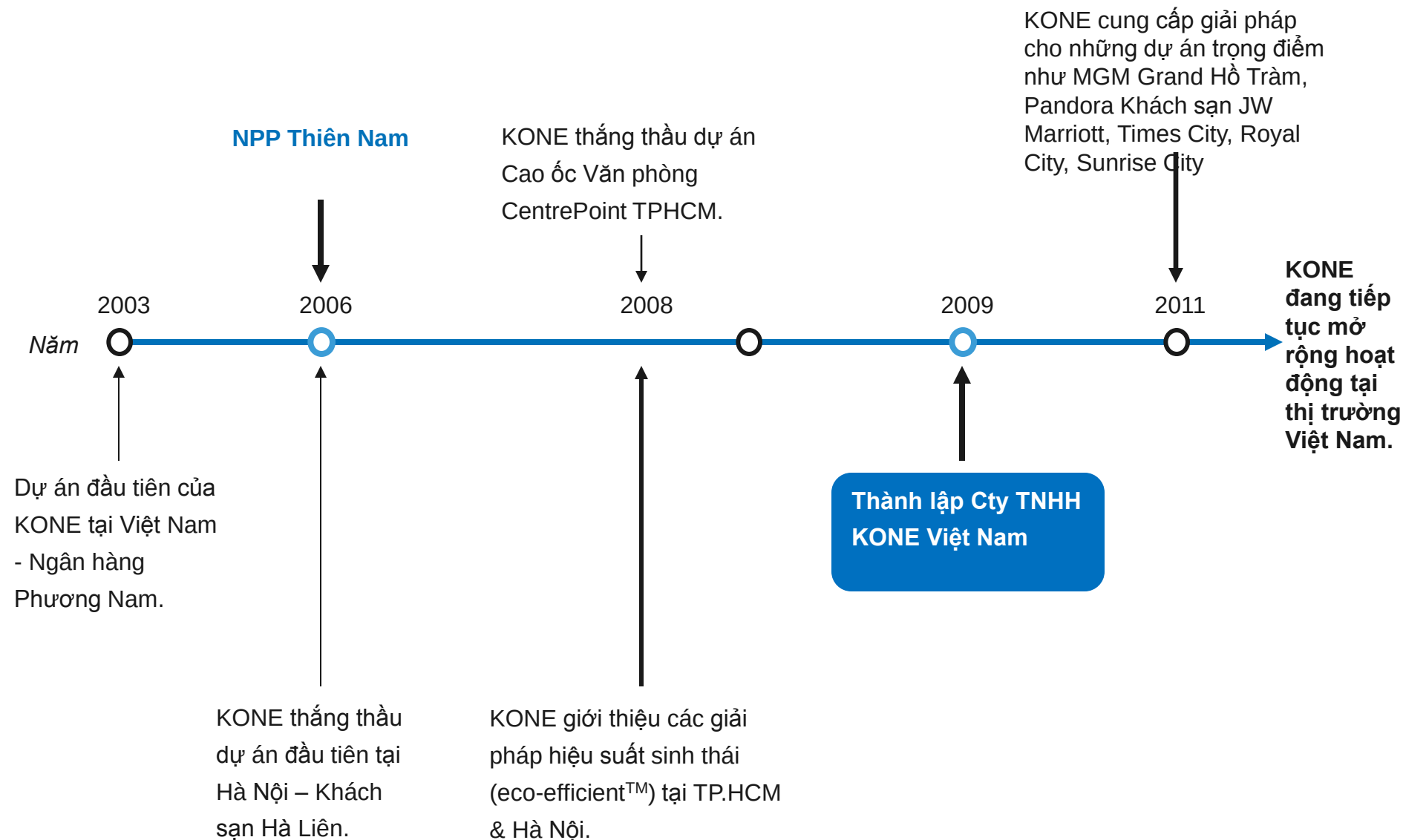


KONE Elevators Escalators



- Từ năm 2006, KONE đã hợp tác với Công ty Cổ phần Thang máy Thiên Nam từ khâu bán hàng, lắp đặt cho đến công đoạn bảo trì tất cả các thiết bị của KONE tại Việt Nam.
- Năm 2009, KONE đã mở rộng hoạt động với việc thành lập công ty con thuộc toàn quyền sở hữu của tập đoàn KONE tại Việt Nam.
- Với vị thế dẫn đầu nguồn lực và năng lực chuyên môn toàn cầu, KONE sẵn sàng phục vụ nhu cầu của khách hàng ở tất cả các phân khúc thị trường và đóng góp vào sự phát triển của Việt Nam.

KONE tại Việt Nam





Dẫn đầu ngành thang máy và thang cuốn

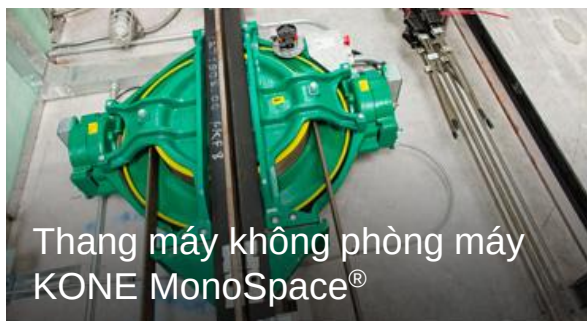
Dẫn đầu sáng tạo

- Thành tích ấn tượng trong sáng tạo công nghiệp
- Trên 3.000 bằng sáng chế liên quan đến ngành thang máy và thang cuốn
- Có mối quan hệ tốt với khách hàng, đối tác, các trường đại học và phòng nghiên cứu hàng đầu
- Năm 2014, Forbes xếp hạng KONE là một trong số các công ty sáng tạo nhất trên thế giới (#48)

KONE dẫn đầu ngành trong việc đổi mới công nghệ



Các phát minh tiêu biểu



Thang máy không phòng máy
KONE MonoSpace®



Công nghệ cáp siêu bền cho
tòa nhà cao tầng KONE
UltraRope™



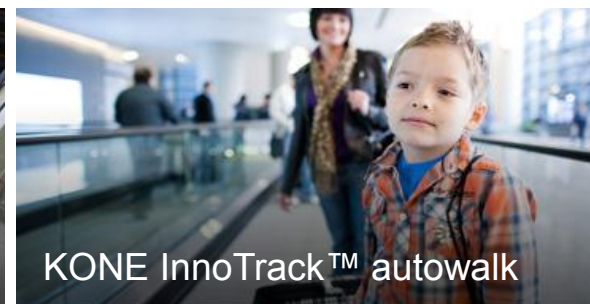
Vận thang xây dựng
KONE JumpLift



Giải pháp nâng cấp thang máy
KONE NanoSpace™



Thang cuốn KONE EcoMod™



KONE InnoTrack™ autowalk



Thang máy hệ mới KONE
MonoSpace® và MiniSpace®



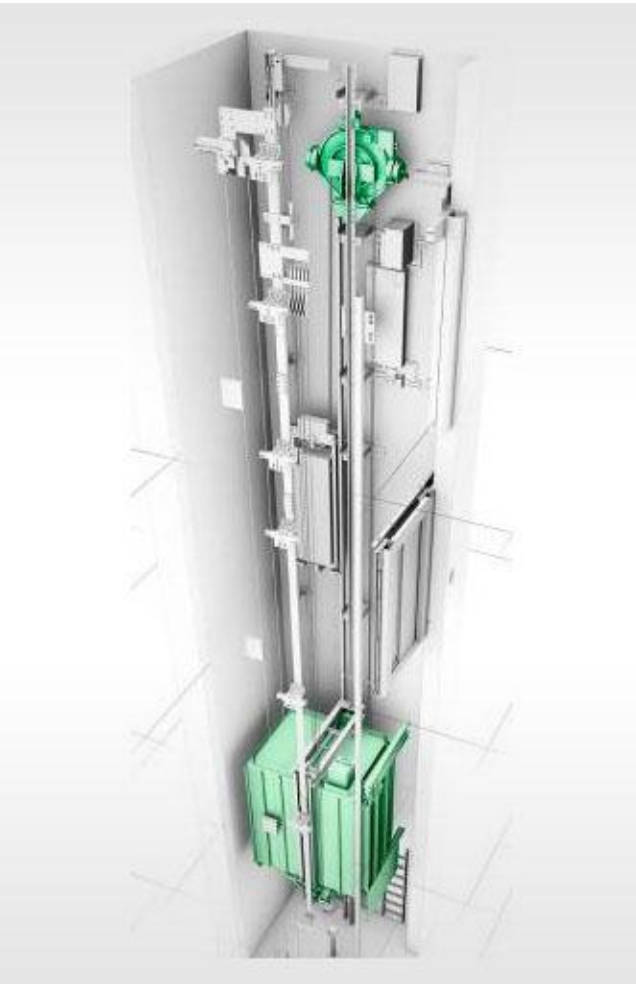
Giải thưởng thiết kế



Giải pháp điều khiển thông
minh

Thang máy không phòng máy

SÁNG TẠO #1 TRONG NGÀNH CÔNG NGHIỆP



- Thang máy KONE MonoSpace®
 - Thang máy không phòng máy
 - Không cần đến phòng máy nhờ vào động cơ đặt trong hố thang
- Động cơ KONE EcoDisc®
 - Cấu kiện chính của thang máy MonoSpace
 - Phù hợp với hố thang
 - Tiêu thụ 60% năng lượng so với máy kéo truyền thống và 30% năng lượng so với thang thủy lực
 - Giải pháp tiết kiệm năng lượng nhất hiện nay

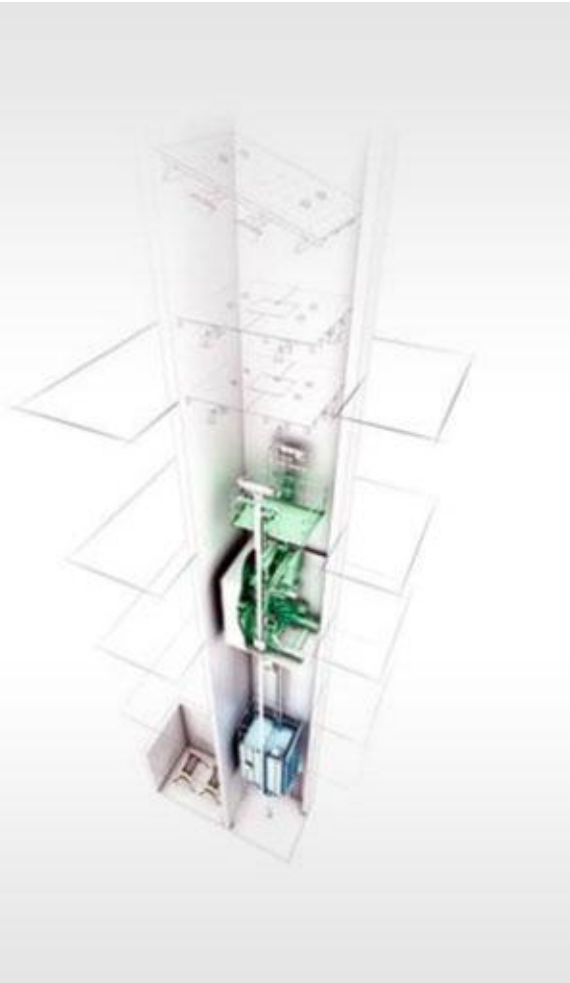


- Dây cáp siêu nhẹ và siêu bền mang đến lợi thế tuyệt đối so với dây cáp truyền thống được sử dụng để kéo cabin thang máy.
- Lõi sợi cacbon siêu nhẹ và lớp phủ tạo ma sát đặc biệt.
- Hành trình di chuyển của thang máy trong tương lai có thể đạt đến 1.000 m hoặc gấp hai lần hành trình trung bình hiện tại.
 - Tiết kiệm năng lượng đáng kể - khoảng cách di chuyển tăng vượt trội.
 - Ít thang ở trạng thái thời gian chết vào những ngày có gió.
 - Độ bền gấp đôi so với dây cáp thông thường.

Thang tải phục vụ xây dựng KONE JumpLift



- Thang tải KONE JumpLift là giải pháp duy nhất để nâng cao di chuyển con người và hàng hóa trong quá trình xây dựng
- Phòng máy tạm thời của thang tải KONE JumpLift được di chuyển lên trong hố thang khi sàn mới được xây
- Lợi thế của KONE JumpLift
 - Quá trình xây dựng nhanh hơn, an toàn hơn
 - earlier closing of the facade
 - Giảm thời gian chờ đợi do hư hỏng
 - Vận hành trong mọi thời tiết
 - An toàn

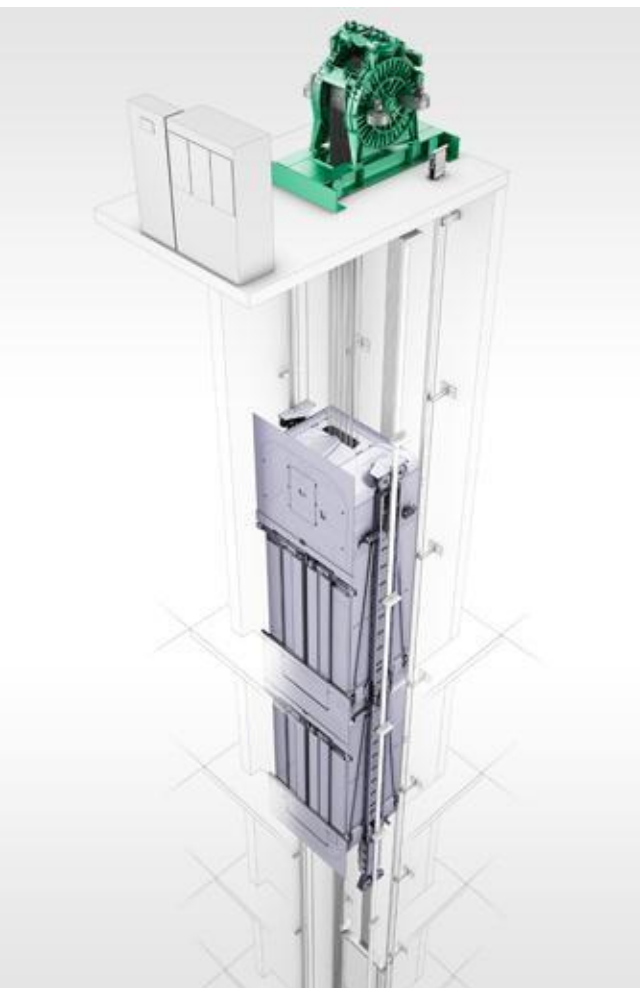


Băng tải bộ KONE InnoTrack™



- Công nghệ phẳng nhất thế giới dành cho thang tải bộ
- Thang tải bộ không phòng máy
 - Xây dựng phẳng và nhẹ
 - Dễ lắp đặt
 - Tái sử dụng
 - Công nghệ xanh
 - Chi phí thấp

Thang máy hai tầng Double-deck



- Hai buồng thang nằm trên nhau
- Tăng công suất vận chuyển và rút ngắn thời gian di chuyển
- Tiết kiệm không gian
- Tiết kiệm chi phí xây dựng
- Dễ dàng thiết kế

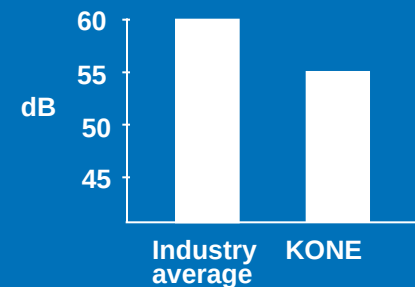


Vận hành êm ái vượt trội

MANG LẠI TRẢI NGHIỆM TỐT NHẤT CHO HÀNH KHÁCH

- Kiểm tra độ ồn của thang máy trước khi bàn giao.
- Vận hành êm ái → không gây phiền hà cho khách, linh hoạt, phù hợp tiêu chuẩn

Độ ồn tối đa trong cabin



Khảo sát dựa trên 180 thang máy với tốc độ 1m/s từ tất cả hãng thang máy lớn trên thế giới

Độ ồn trung bình của thang máy KONE là 52 dB(A).

Thiết kế của KONE



Giải thưởng thiết kế

- Thiết kế của KONE được trao giải thưởng ở các cuộc thi quốc tế danh tiếng

Giải pháp linh hoạt

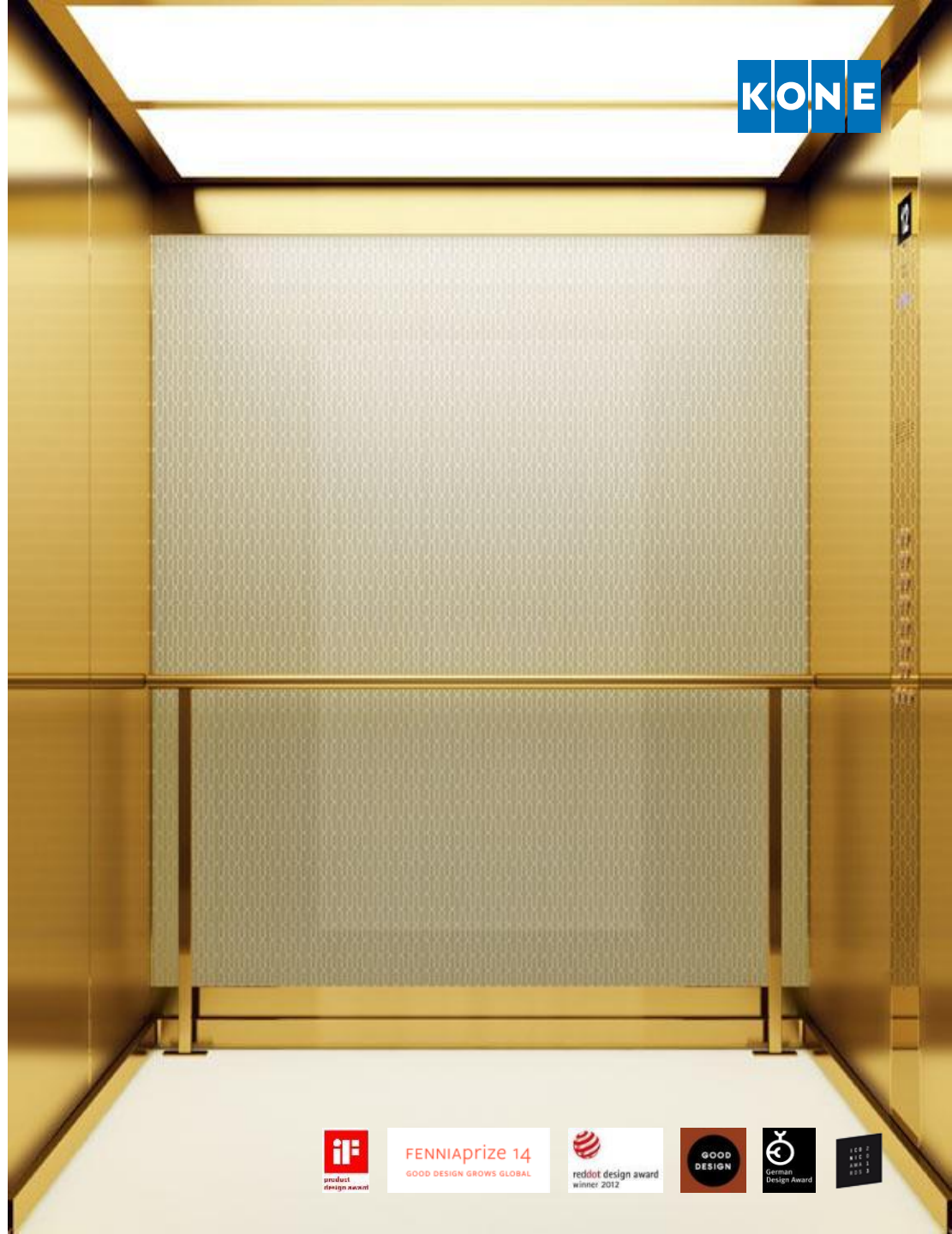
- Giao diện màn hình cảm ứng dựa trên cử chỉ của người dùng với bộ điều khiển tích hợp ACS
- Bảng điều khiển được thiết kế theo nhu cầu của khách hàng

Vật liệu sáng tạo

- Vật liệu dán tường với hoa văn, kiểu mẫu độc đáo và hiệu ứng 3D
- Giải pháp đèn Novel
- Bền và dễ lau chùi

Dễ dàng chọn lựa trang trí nội thất cabin

- Bộ sưu tập thiết kế độc đáo
- Được tạo bởi những chuyên gia thiết kế KONE với nhiều vật liệu và phụ kiện khác nhau có thể kết hợp ngẫu hứng



Nền tảng của thiết kế KONE



Tiếp cận toàn cầu

- Đậm chất riêng của KONE

Am hiểu địa phương

- Thấu hiểu khách hàng

Trọn vòng đời

- Nâng cấp theo module

Sáng tạo

- Thách thức các tiêu chuẩn

Thuận tiện cho người dùng

- Giải pháp mang lại trải nghiệm tốt nhất



Dẫn đầu hiệu suất sinh thái
Tiên phong trong giải pháp tiết kiệm năng lượng.

Dẫn đầu tiết kiệm năng lượng cho các dòng thang máy thông dụng



Tiên phong trong ngành

VDI 4707 *)

KONE là công ty thang máy duy nhất cung cấp giải pháp tiết kiệm năng lượng cho các dòng thang thông dụng nhưng vẫn đáp ứng các tiêu chuẩn an toàn và sử dụng

ISO 25745-2

KONE dẫn đầu ngành thang máy về tính sáng tạo và là công ty đầu tiên đạt chứng nhận tiết kiệm năng lượng hạng A **)

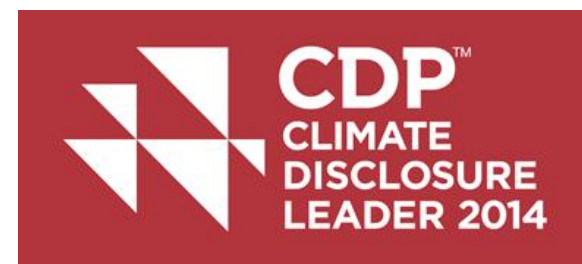
*) The VDI 4707 là hướng dẫn ban hành bởi Hiệp Hội Kỹ Sư Đức (Verein Deutscher Ingenieure), nhằm phân loại thang máy dựa trên năng lượng tiêu thụ

**) Dựa trên ISO 25745-2 cho các dòng thang máy thông dụng

KONE – một trong những công ty xanh nhất thế giới



- Năm 2014 KONE được xếp hạng thứ 12 bởi tạp chí American Newsweek Green Rankings
- KONE không ngừng cải tiến chỉ số carbon để thăng hạng trong tổ chức CDP. Và kết quả là năm 2014, công ty đã nhận được số điểm cao nhất 100
- Năm 2015, KONE đứng thứ 28 trong số 100 tập đoàn phát triển bền vững nhất toàn cầu do tờ báo Toronto và công ty tư vấn đầu tư Knights bình chọn.



A full description of the methodology for the 2014 Newsweek Green Rankings can be found online at <http://www.newsweek.com/2014-newsweek-green-rankings-243744>



Mang lại hiệu quả sinh thái cao nhất

GÓP PHẦN CẮT GIẢM LƯỢNG CACBON THẢI RA

- Tiết kiệm năng lượng hơn 28%
- Tiết kiệm năng lượng Hạng A là một tiêu chuẩn đối với các sản phẩm của KONE hiện nay.

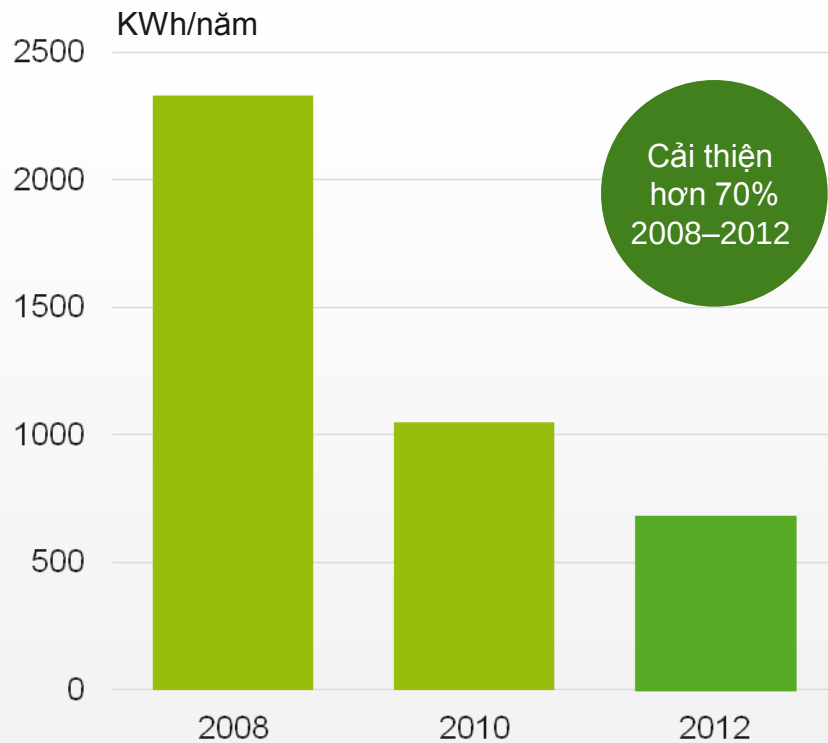
Hoạt động của những cao ốc hiện chiếm 40% năng lượng tiêu thụ của toàn thế giới, trong đó thang máy chiếm 2 – 10% trong việc tiêu thụ năng lượng của một tòa nhà.

Những chứng chỉ như LEED, BREEAM góp phần thúc đẩy nhu cầu sử dụng thang máy tiết kiệm năng lượng, hiệu quả về kinh tế và thân thiện với môi trường

Tiết kiệm năng lượng và chi phí



Mức tiêu hao năng lượng của thang máy KONE*



Kết quả tính toán dựa trên thang máy có tải trọng 630 kg, tốc độ 1 m/s, hành trình 9m ~ 4 tầng, khởi động máy kéo 150.000 lần một năm

- **Hiệu quả hơn 70%.**
Thang máy mới KONE MonoSpace® mang lại hiệu quả hơn 70% so với sản phẩm trước đó năm 2008.
- **Phát triển theo hệ thống.**
KONE đã từng bước giảm mức tiêu hao điện năng của thang máy thông qua việc đổi mới và cải tiến sản phẩm.

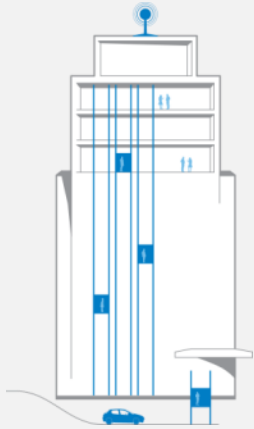


Các giải pháp của KONE

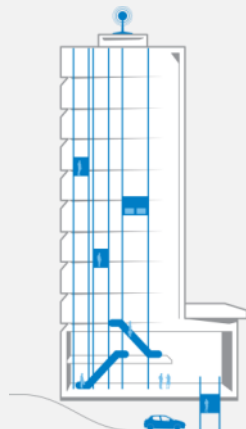


- Những giải pháp sáng tạo cho mọi tòa nhà từ nhà ở thấp tầng đến những cao ốc chọc trời.
 - Thang máy
 - Thang cuốn
 - Autowalk
 - Cửa tự động
 - Giải pháp di chuyển thông minh
- Dịch vụ hỗ trợ cho từng giai đoạn của tòa nhà – thiết kế, lắp đặt, bảo trì và đại tu.

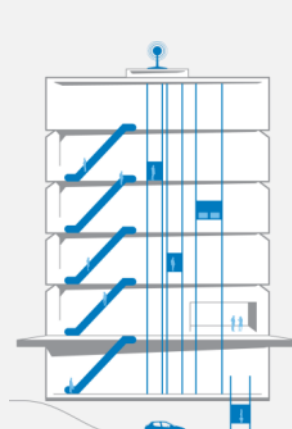
KONE đáp ứng nhu cầu People Flow™ cho mọi tòa nhà.



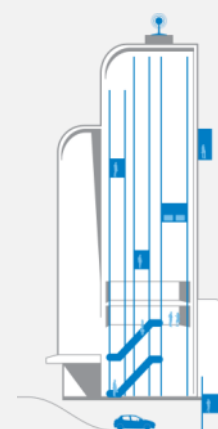
Khu dân cư



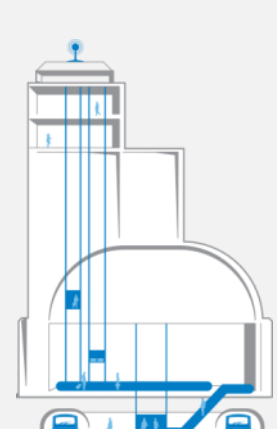
Văn phòng



Trung tâm thương mại



Khách sạn



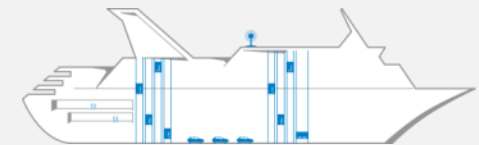
Các tòa nhà có kiến trúc đặc biệt



Bệnh viện



Nhà ga, sân bay...



Tàu biển

Đối tác tinh tế

HỖ TRỢ BẠN TỪNG GIAI ĐOẠN



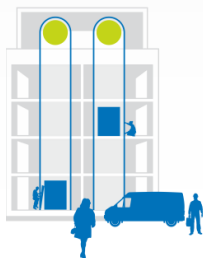
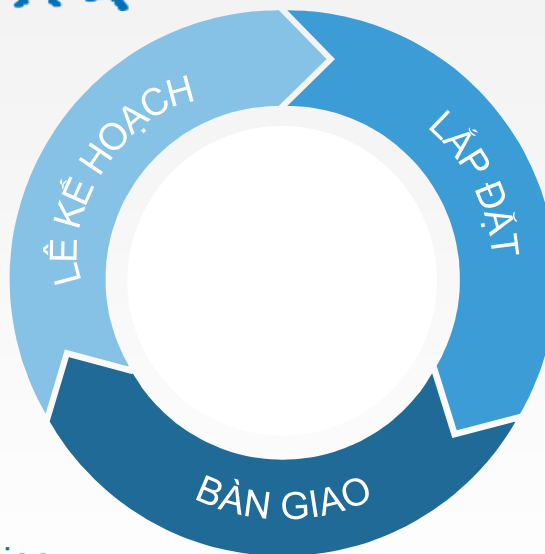
1. Lập kế hoạch

- Tư vấn lập kế hoạch
- Công cụ thiết kế online dễ sử dụng
- Tính toán tiêu thụ năng lượng



2. Lắp đặt

- Phương pháp lắp đặt không cần giàn giáo hiệu quả
- Tiêu chuẩn chất lượng nghiêm khắc
- An toàn
- Hiệu suất sinh thái



3. Bàn giao

- Kiểm tra chất lượng di chuyển
- Tuyệt đối tin cậy sau khi bàn giao
- Vật tư sẵn có
- Giải pháp bảo trì phòng ngừa KONE Care®

Các giải pháp và dịch vụ cho từng giai đoạn của tòa nhà



1. Thiết kế và giải pháp

KONE hỗ trợ khách hàng trong việc thiết kế, đưa ra giải pháp tối ưu.



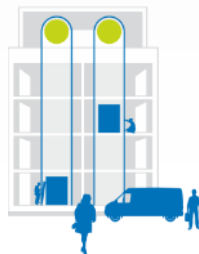
2. Dịch vụ lắp đặt

Quy trình lắp đặt của KONE đã được chứng minh tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về chất lượng, an toàn và mang lại hiệu quả về chi phí.



4. Đại Tu Nâng Cấp

Dịch vụ đại tu linh hoạt cho phép khách hàng nhiều quyền lựa chọn trong việc nâng cấp thang máy, thang cuốn, autowalk và cửa tự động.



3. Dịch vụ bảo trì

KONE cung cấp các giải pháp bảo trì và giám sát nhằm tối đa hóa tính an toàn và độ tin cậy của thiết bị, đồng thời giảm thiểu chi phí do các hư hỏng bất chợt gây ra.



Các
giai
đoạn



- KONE bảo trì hơn 1.000.000 thang máy và thang cuốn
- KONE cung cấp dịch vụ bảo trì linh hoạt cho thang máy, thang cuốn và cửa tự động
- Tất cả nhân viên bảo trì KONE được huấn luyện Phương pháp bảo trì theo nhóm nhằm tăng tính an toàn, thoải mái và liên tục di chuyển dòng người trong tòa nhà.
- Dịch vụ bảo trì KONE Care™, dịch vụ điều khiển từ xa KONE và Trung tâm chăm sóc khách hàng 24/7 giúp khách hàng cảm thấy an tâm.

Các gói bảo trì KONE Care®

CHO THANG MÁY, THANG CUỐN VÀ CỬA TỰ ĐỘNG



KONE Care Standard™

- Bảo trì theo phương pháp Module
- Trung tâm Chăm sóc Khách hàng phục vụ 24/7

KONE Care Plus™

- Sửa chữa và thay thế phụ tùng
- Bảo trì theo phương pháp Module
- Trung tâm Chăm sóc Khách hàng phục vụ 24/7

KONE Care Premium™

- Đảm bảo thiết bị luôn sẵn sàng hoạt động
- Luôn có mặt
- Báo cáo sự cố theo yêu cầu
- Xử lý các cuộc gọi ra ngay lập tức
- Sửa chữa và thay thế phụ tùng
- Bảo trì theo phương pháp Module
- Trung tâm Chăm sóc Khách hàng phục vụ 24/7



Những dự án nổi bật trên thế giới

Tòa nhà Kingdom – Jeddah, Ả Rập Xê Út

Được hoàn thành năm 2018 với độ cao trên 1000m, Kingdom Tower trở thành tòa nhà cao nhất thế giới. Điểm nổi bật của tòa nhà là sử dụng công nghệ dây cáp siêu bền KONE UltraRope và hệ thống thang máy cao 660m với tốc độ di chuyển tối đa 10m/s. KONE đã cung cấp tổng cộng 57 thang máy và thang cuốn cho tòa nhà này.



Khu nghỉ dưỡng Marina Bay Sands, Singapore

Khu nghỉ dưỡng Marina Bay Sands của Singapore bao gồm 3 tòa tháp 55 tầng với công viên Sands Skypark độc đáo trên cao. Ngoài việc cung cấp thang vận chuyển hành khách và hàng hóa, KONE còn hỗ trợ quá trình xây dựng đạt hiệu quả cao với hệ thống thang tải phục vụ xây dựng KONE JumpLift và kinh nghiệm quản lý dự án hàng đầu ngành.

Makkah Clock Royal Tower Hotel – Makkah, Ả-rập Saudi

75.000 người có thể ra khỏi bảy
tòa nhà một cách có tổ chức và
đúng giờ 5 lần trong một ngày để
đi cầu nguyện.



Tháp Tour First – Paris, Pháp

KONE mang đến những giải pháp
cải thiện hiệu quả sinh thái.

Hệ thống Điều khiển thông minh
KONE Polaris™ (DCS).



The Shard – London, Great Britain

The Shard rộng trên 111,000m² với 72 tầng dùng làm văn phòng cao cấp, trung tâm mua sắm, khu dân cư cao cấp, khách sạn năm sao, nhà hàng và khu vực ngắm cảnh trung tâm Luân Đôn.



Tháp River – Bangkok, Thailand

Máy kéo KONE EcoDisc® giúp giảm thiểu tiêu hao năng lượng. Hệ thống giám sát thang máy KONE E-Link™ mang lại giải pháp di chuyển tối ưu.

Tòa Nhà Tài Chính Quốc Tế

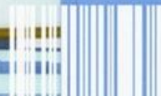
Thượng Hải, Trung Quốc

- 95 thang máy tiết kiệm năng lượng
- Bao gồm 4 thang KONE 2 tầng – thang máy đầu tiên được lắp đặt ở Trung Quốc

Tòa nhà KL118

KL, Malaysia

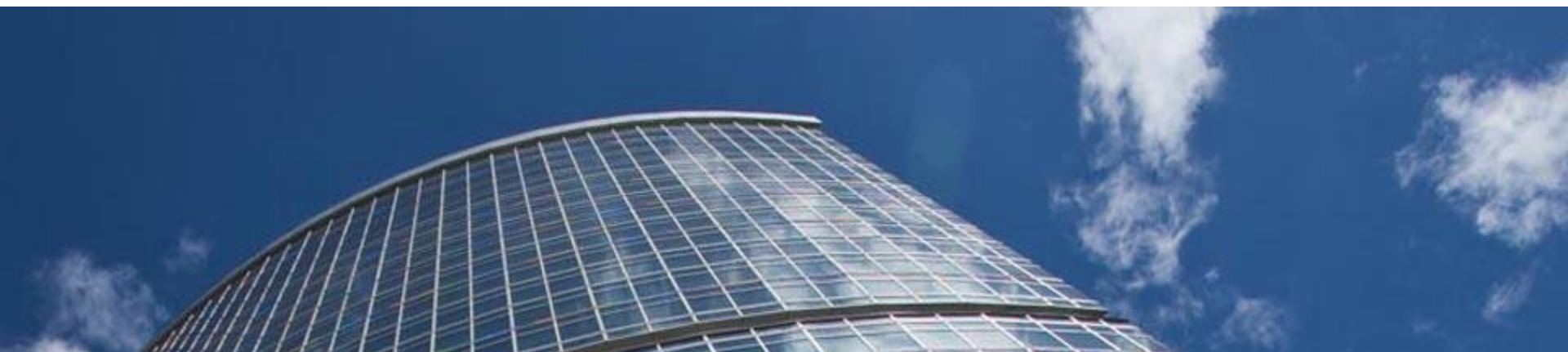
- 83 thang máy tiết kiệm năng lượng
- 18 thang cuốn tiết kiệm năng lượng
- Thang tải KONE JumpLift giúp cho quy trình xây dựng KL118 an toàn và nhanh hơn



A photograph of the Parkhotel Schönbrunn in Vienna, Austria, at night. The building is a grand, multi-story structure with a prominent curved corner and ornate architectural details. It is illuminated with warm yellow lights, highlighting its facade and balconies. A large tree is visible on the left side of the frame, and a street with traffic lights and a car is in the foreground. The sky is a deep blue, suggesting dusk.

Parkhotel Schönbrunn - Vienna, Áo

Thay thế hệ thống thang máy nhưng không làm thay đổi diện tích sử dụng cũng như thiết kế cổ kính, sang trọng bậc nhất của khách sạn Parkhotel Schönbrunn.



Những dự án nổi bật tại Việt Nam



Khách sạn JW Marriot

Hà Nội

13 tầng

11 thang máy tốc độ 1.75m/s

Giải pháp KONE

Thang máy không phòng máy KONE
MonoSpace®

Hệ thống quản lý – kiểm soát KONE E-
Link



MGM Grand Hồ Tràm

Bà Rịa – Vũng Tàu

19 Tầng

28 thang máy tốc độ tối đa 2.5 m/s

Khu khách sạn 9 thang máy

Khu casino 19 thang máy

Hệ thống quản lý – kiểm soát KONE E-link

Thang máy không phòng máy KONE

MonoSpace® (tải trọng 1600 – 2000 kg)

Khách sạn 5 sao InterContinental

33 tầng

17 thang máy tốc độ tối đa 2.5 m/s

2 thang cuốn

Thang máy không phòng máy

KONE MonoSpace®

Thang máy có phòng máy

KONE MiniSpace® (tải trọng 1800kg)

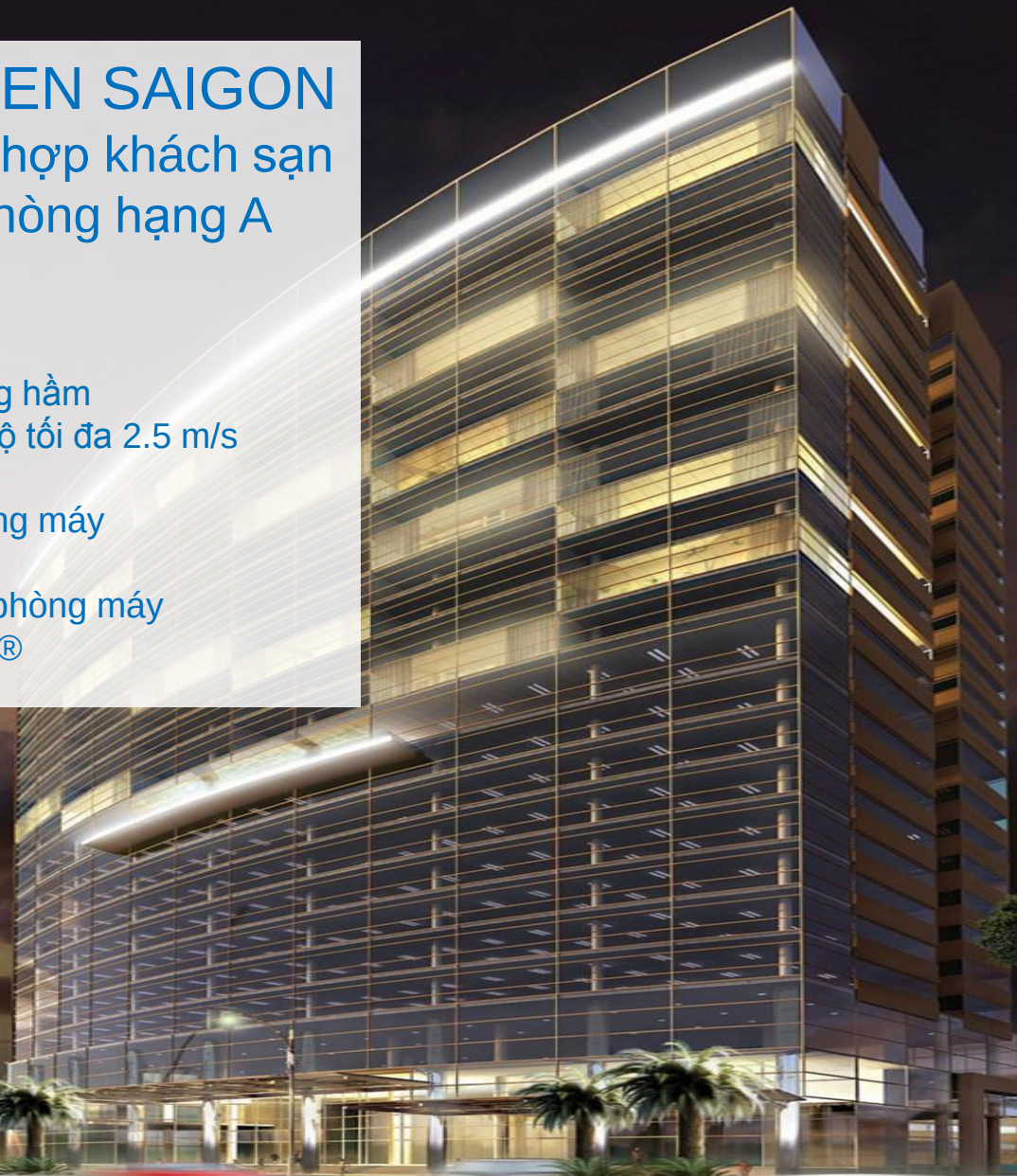
Thang cuốn KONE TravelMaster™ 110

LE MERIDIEN SAIGON

Cao ốc phức hợp khách sạn
5 sao - văn phòng hạng A
Quận 1, TP.HCM

25 tầng nổi & 3 tầng hầm
12 thang máy tốc độ tối đa 2.5 m/s

Thang máy có phòng máy
KONE MiniSpace
Thang máy không phòng máy
KONE MonoSpace®



Trung Tâm Thương mại PANDORA TP.HCM

6 tầng
4 thang máy vận tốc 1.0m/s
14 thang cuốn
2 thang cuốn cao trình lớn nhất
Việt Nam 15.3m không bộ đỡ

Thang không phòng máy KONE
MonoSpace® Special (1350kg)
Thang tải hàng KONE Transys™
Thang cuốn KONE TravelMaster™
Thang cuốn KONE
TransitMaster™

Me Linh Plaza Hà Đông Hà Nội

5 tầng
19 thang cuốn
2 thang máy

Thang máy không phòng
máy KONE MonoSpace®

Thang có phòng máy
KONE MiniSpace®





Sunrise City

35 tầng

18 thang máy với tốc độ tối đa 2.5m/s

12 thang cuốn

KONE solution

Thang máy có phòng máy KONE
MiniSpace®, tải trọng (1600kg/1000kg)
Hệ thống quản lý – kiểm soát KONE E-
Link

ERA TOWN

TP. Hồ Chí Minh

Năm hoàn thành: 2013

28 tầng nổi và 1 tầng hầm

49 Thang máy tốc độ tối đa 2.5 m/s

Thang có phòng máy và không phòng
máy KONE MonoSpace® & MiniSpace®



Masteri Thảo Điền

Thành phố Hồ Chí Minh

43 tầng

40 thang máy tốc độ 3.0m/s

Giải pháp KONE

KONE SminiSpace®



Khu thương mại phức hợp Royal City

Thủ đô Hà Nội

Năm hoàn thành: 2013

39 tầng nổi

14 Thang máy tốc độ tối đa 2.5 m/s

Thang có phòng máy KONE MiniSpace®

(tải trọng 1350kg)

Hệ thống giám sát – kiểm soát KONE E-Link



ROYAL CITY



Khu thương mại phức hợp Times City

Thủ đô Hà Nội

Năm hoàn thành: 2013

37 tầng nổi

10 Thang máy tốc độ tối đa 2.5 m/s

Hệ thống giám sát – kiểm soát KONE E-Link
Thang có phòng máy KONE MiniSpace®,
tải trọng (1350kg)





Tòa nhà Diamond Flower

Hà Nội

40 tòa nhà

3 thang máy tốc độ 3.5m/s

7 thang máy tốc độ 2.5m/s

2 thang máy tốc độ 1.6m/s

Giải pháp KONE

Thang máy không phòng máy KONE
MonoSpace®

Thang máy có phòng máy KONE
MiniSpace®



Cao ốc văn phòng Centre Point

TP.HCM

16 tầng nổi và 2 tầng hầm
8 thang máy tốc độ tối đa 2.5 m/s
Tải trọng 2 tấn (26 người)

Thang máy không phòng máy
KONE MonoSpace®

Để biết thêm thông tin, xin vui lòng liên hệ: Công ty TNHH KONE Việt Nam



Trụ sở tại TP HCM

- Lầu 6, tòa nhà CentrePoint
106 Nguyễn Văn Trỗi, P.8,
Q.Phú Nhuận, TP HCM
- Tel: 08 3997 5373/838
- Fax: 08 3997 4964

Văn phòng đại diện tại Hà Nội

- Lầu 12A, tòa nhà CDC,
Lê Đại Hành, Q.Hai Bà Trưng,
TP Hà Nội
- Tel: +84 3974 9445
- Fax: +84 3974 9446



www.kone.vn



Dedicated to People Flow™

